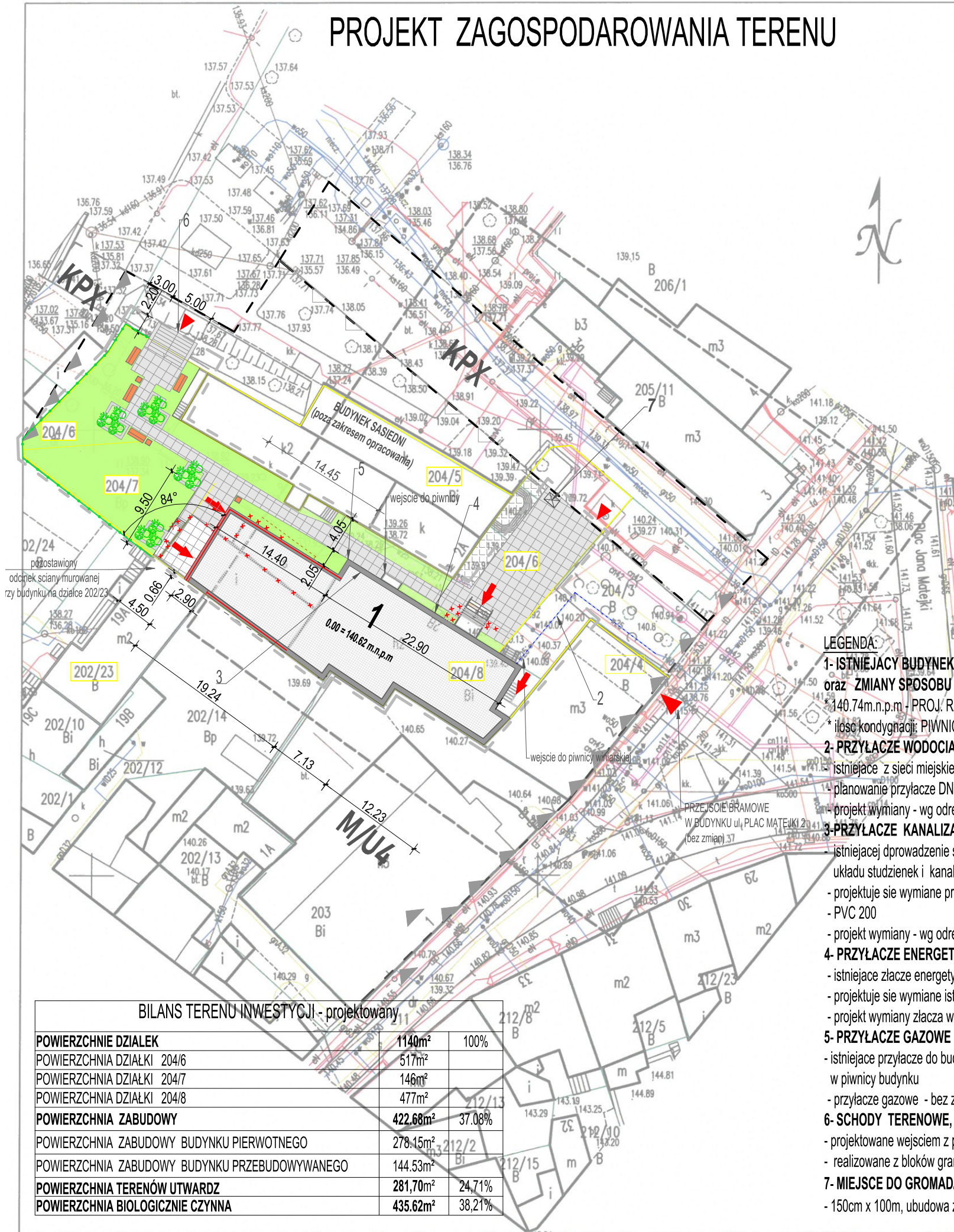


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- 1- ISTNIEJĄCY BUDYNEK - PROJEKTOWANY DO PRZEBUDOWY oraz ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
* 140.74m.n.p.m - PROJ. RZĘDNA POZIOMU 0.00
* ilość kondygnacji: PIWNICA (częściowo) + PARTER+PIETRO
- 2- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- istniejące z sieci miejskiej
- planowanie przyłącze DN25 do wymiany na DN 40, PE 100, SDR11
- projekt wymiany - wg odrębnego opracowania
- 3- PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- istniejącej doprowadzenie ścieków kanalizacji sanitarnej do układu studzienek i kanalizacji ogólnospławnej
- projektuje się wymianę przyłączy po liniach istniejących - PVC 200
- projekt wymiany - wg odrębnego opracowania
- 4- PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- istniejące złącze energetyczne do budynku 4x10mm2
- projektuje się wymianę istniejącego złącza - wg warunków ENEA
- projekt wymiany złącza wg odrębnego opracowania
- 5- PRZYŁĄCZE GAZOWE
- istniejące przyłącze do budynku oraz istniejącej kotłowni gazowej w piwnicy budynku
- przyłącze gazowe - bez zmian
- 6- SCHODY TERENOWE, KOMUNIKACYJNE
- projektowane wejściem z poziomu terenu Placu Teatralnego
- realizowane z bloków granitowych - jak obudowy drzew placu teatralnego
- 7- MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW
- 150cm x 100m, ubudowa z materiały typu CORTEN

BILANS TERENU INWESTYCJI - projektowany

POWIERZCHNIE DZIAŁEK	1140m ²	100%
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/6	517m ²	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/7	146m ²	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 204/8	477m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	422.68m ²	37.08%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PIERWOTNEGO	278.15m ²	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	144.53m ²	
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZ	281.70m ²	24.71%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA	435.62m ²	38.21%

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
ID zgłosz. pracy geodezyjnej	DR-GE.6640.741.2025.AS
Numer księgi robót	245/2025
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 086201_1 nazwa m. Zielona Góra
Obręb ewidencyjny	identyfikator 086201_1.0018 nazwa Obręb 18
Ulica, numer działki	ulica ul. Plac Jana Matejki nr. dz. 345, 204/3, 204/6, 211
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 (15) wysokości PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	18.04.2025
Mapę opracował	Łukasz Kozłowski
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Linia zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej	5.167.25.17.4.2
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	
Granice w zakresie aktualizacji są granicami prawnymi	

Poświadczam się iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	DR-GE.6640.741.2025.AS
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przydyent Miasta Zielona Góra
Wykonawca prac geodezyjnych	ART-GEO spółka z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr prot. nr 1 Data: z dnia 22.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łešek Dutezak GEODETA UPRAWNIONY up. nr 19029

potwierdzam
za zgodność z oryginałem
20.08.2025

Raszczyk Krzysztof
64/LuOKK/2014/GW

Łešek Dutezak
GEODETA UPRAWNIONY
up. nr 19029
mgr inż. Łešek Dutezak
up. nr 19029

ZJAZD NA DZIAŁKE	
WEJŚCIE NA DZIAŁKE	
NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA KOSTKA BRUKOWA w kolorze czerwonym (do oczyszczenia i uzupełnienia)	
NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA KOSTKA PŁYTY BETONOWE 50x50	
OGRODZENIE ISTNIEJĄCE (zagięte) PROJEKTOWANE DO OCZYSZCZENIA, UZUPEŁNIENIA (gromadzenia) ORAZ ZAMPEGNIOWANIA (ok. 80m)	
ZIELEN NISKA	
MAŁA ARCHITEKTURA ŁAWKA Z OPARCIEM (4szt.), 180cm	
MAŁA ARCHITEKTURA KOŚZ NA ŚMIECI 60cm x 60cm x 80cm	
ZAKRES OPRAWOWANIA	
GRANICE DZIAŁKI	
MUR POZOSTAŁY PO ROZBÓRCE BUDYNKU DO WYKONANIA LICOWANIE W FORMIE CEGŁY (ok. 70m2)	
OBRYŚ BUDYNKU	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE (tereny inwestycji o różnym przeznaczeniu)	
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA WODY	
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACYJNA	
WEWNĘTRZNA DOZIEMNA INSTALACJA WŁZ	
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	
PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU	77.00
ELEMENTY DO ROZBÓRKI - schody i podesty od strony zachodniej - schody wejścia głównego oraz podjazd dla niepełnosprawnych - ślady i fundamenty budynku wórnego w osiach	
PROJEKTOWANE NOWE ŚCIANY	

RODZAJ INWESTYCJI:	Kierownik prac geodezyjnych	NR RYSUNKU
ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA i ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWEGO NA BUDYNEK EDUKACYJNY "URBAN LAB"		PZT
NAMWA RYSUNKU:		SKALA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:50
INWESTOR:		DATA:
MIASTO ZIELONA GÓRA, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra		20.08.202
ADRES INWESTYCJI:		STATUS/FORM
mięscowosc: ZIELONA GÓRA działka/i: 204/8, 204/7, 204/6, 345 obręb: 086201_1.0018 jednostka: 086201_1. -miasto Zielona Góra		PB/A3
PRACOWNIA PROJEKTOWA PM-TEAM ul. Niecała 2d, 65-001 Zielona Góra, NIP: 925-18-47-098 tomasz.raszczyk@pm-team.pl tel. 601187273,		
PROJEKTANT GŁÓWNY	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Raszczyk	LBS/0075/PWOK/08	
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT		
dr inż. Krzysztof Raszczyk	64/LuOKK/2014/GW	
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczyk	95 / 79 / ZG	
ARCHITEKTURA - OPRAWOWANIE		
mgr inż. arch. Anna Kłosińska		
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT		
mgr inż. Tomasz Raszczyk	LBS/0075/PWOK/08	
KONSTRUKCJA - SPRAWDZAJĄCY		
inż. Jan Raszczyk	7 / 82 / ZG	
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT		
mgr inż. Radosław Wiekiera	LBS/0079/POOS/10	
INSTALACJE SANITARNE - SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Bożena Polańska	LBS/0017/POOS/15	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT		
mgr inż. Mateusz Praczyk	LBS/0084/POOE/11	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. Mariusz Warszawa	LBS/0002/POOE/10	